

## Паспорт проекта

(Параметры проектируемого объекта)

Проект: Многофункциональный складской комплекс «Невский»

Адрес: г. Санкт-Петербург, Проспект Большевиков д. 56



## Основные характеристики складских помещений

№№ п/п	Перечень параметров проектируемого объекта	Показатели, виды конструкций, покрытий, отделки и оборудования, назначение, краткое описание
1	2	3
	<b>Несущие конструкции каркаса и фундаменты</b>	
	<b>Фундаменты</b>	
1	под колонны	готовые сборные изделия из железобетона/ свайный с ростверком
2	под лестницы	монолитный железобетонный
	<b>Колонны</b>	
	<b>Зона высокостеллажного хранения</b>	
3	шаг (сетка колонн), м	12*24
4	материал	готовые сборные изделия из железобетона
	<b>Погрузочно-разгрузочная зона (под мезонином)</b>	
5	шаг (сетка колонн), м	6*12
6	материал	готовые сборные изделия из железобетона
	<b>АББ</b>	
7	шаг (сетка колонн), м	6*6
8	материал	готовые сборные изделия из железобетона
	<b>Ограждающие конструкции</b>	
9	Материалы ограждающих конструкций АББ	сэндвич-панели с утеплителем на основе базальтовых волокон
10	толщина, мм	150
11	Материалы ограждающих конструкций складского блока	сэндвич-панели с утеплителем на основе базальтовых волокон
12	толщина, мм	150
	<b>Внутренние размеры, высоты и эксплуатационные нагрузки складского блока</b>	
13	Высота от уровня чистого пола до нижней части фермы конструкции покрытия, м	12
14	Высота мезонина (отметка чистого пола), м	6.100
15	Нагрузка на пол складской зоны на отм. "0", т/м <sup>2</sup>	8
16	Нагрузка на пол мезонина, т/м <sup>2</sup>	1,5
	<b>Конструкции кровли и покрытие</b>	
17	Стропильные конструкции	Стальные сварные фермы из замкнутых профилей или комбинированные/перфорированные стальные сварные балки
18	Утепление и покрытие	Заполнение волны несущего настила - минвата, утепление - минплита толщиной

		150мм, покрытие - ПВХ мембрана толщ. 1,2мм
	<b>Проёмы, погрузочно-разгрузочные доки</b>	
	<b>Заполнение оконных проёмов</b>	
19	тип и материал оконных блоков	рамы однокамерные из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом толщ. 24мм
20	<b>Заполнение дверных проёмов</b>	тип, количество и размеры определяются проектом
	<b>Оборудование погрузочно-разгрузочных доков и рамп</b>	пр-ва компании "ХЁРМАНН"
21	докшелетеры	40
22	доклевеллеры	40
	<b>автоматические ворота с проёмом 3*3м</b>	
23	тип	подъемные, секционные с электроприводом, пр-ва компании "ХЁРМАНН"
24	количество	40
	<b>Рампы</b>	
25	ширина, м	4
26	материал	сварные стальные конструкции/монолитный железобетон
	<b>автоматические ворота с проёмом 3*3м</b>	
27	тип	подъемные, секционные с электроприводом, пр-ва компании "ХЁРМАНН"
28	количество	16
	<b>Технологические проёмы</b>	
	<b>автоматические ворота с проёмом 4,5*5м</b>	
29	тип	подъемные, секционные с электроприводом, пр-ва компании "ХЁРМАНН"
30	количество	3
	<b>Внутренние сети, коммуникации и оборудование</b>	
	<b>АББ</b>	
31	Электроснабжение рабочих мест, офисного и бытового оборудования (2-я категория)	Концептуальными решениями предусмотрено обеспечение каждого рабочего места 2 розетками 220В. В помещениях где не предусмотрено размещение рабочих мест (переговорные комнаты, помещения свободного назначения и т.д.) обесепчиваются 3 розеточными группами, включающие в себя 2 розетки 220В.
32	СКС	Предусмотрено оборудование каждого рабочего места 2 розетками RG45

33	Система вентиляции и кондиционирования	В помещениях АБЧ предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная система вентиляции. Кратность воздухообмена принимается согласно СанПиН. В помещениях раздевалок предусмотрена приточно-вытяжная система вентиляции, кратность воздухообмена принимается согласно СанПиН. .
34	Теплоснабжение, монтаж оборудования теплового пункта	ИТП для обеспечения системы отопления АБЧ и склада
35	Система ГВС	трубопроводы вертикальные - полипропилен, горизонтальная разводка на этажах - полипропилен
36	Система ХВС	трубопроводы вертикальные - полипропилен, горизонтальная разводка на этажах - полипропилен
37	Система водоотведения хозяйственно бытовой канализации	ПВХ-трубы, диаметром 50 и 110мм
38	Система пожаротушения	пожарные шкафы на офисном мезонине укомплектованные пожарными рукавами, кнопкой автоматического пуска и огнетушителем и спринклерная система пожаротушения в кабинетах и коридорах
39	Автоматическая пожарная сигнализация	Адресная АПС, построенная на системе "Болид" с выводом сигналов тревоги на пульт диспетчера в помещении охраны на 1-ом этаже главной входной группы
40	Система оповещения и управления эвакуацией	Речевые оповещатели срабатывающие при пожарной тревоге и транслирующие аудиозапись с указаниями порядка и направления эвакуации и действий при пожаре
<b>Склад</b>		
41	Электроснабжение, освещение	Освещение в межстеллажных проходах, освещение под мезонином в погрузочно-разгрузочной зоне, аварийное освещение, пожаровзрывобезопасное освещение в помещении зарядки аккумуляторов, помещении трансформаторной
42	Теплоснабжение, монтаж оборудования теплового пункта	ИТП для обеспечения системы отопления АБЧ и склада
43	Система ГВС	только для помещения зарядки аккумуляторов
44	Система ХВС	только для помещения зарядки аккумуляторов и смесителя для полумоечной машины
45	Система водоотведения хозяйственно бытовой канализации	только для помещения зарядки аккумуляторов и сливного трапа для полумоечной машины
46	Количество постов в помещении зарядки аккумуляторных батарей	4 поста на 220В, 4 поста на 380В

47	Система водоотведения ливневой канализации с кровли	вакуумно-сифонная система "Геберит"
48	Система пожаротушения	пожарные шкафы, расположенные в зоне склада укомплектованные пожарными рукавами, кнопкой автоматического пуска и огнетушителем и спринклерная система пожаротушения размещённая в межферменном пространстве
49	Автоматическая пожарная сигнализация	Адресная АПС посроенная на истеме "Болид" с выводом сигналов тревоги на пульт диспетчера в помещении охраны на 1-ом этаже главной входной группы
50	Система оповещения и управления эвакуацией	Речевые оповещатели срабатывающие при пожарной тревоге и транслирующие аудиозапись с указаниями порядка и направления эвакуации и действий при пожаре
<b>Основные решения по отделке в АББ</b>		
<b>Кабинеты</b>		
51	Потолки	потолок с подвесной системой типа "Армстронг", плита "Байкал" или "Оазис"
52	Стены	Обои износостойкие на стекловолоконистой основе, окрашенные колерованной водоэмульсионной акриловой краской
53	Полы	линолеум класса "коммерческий", ПВХ плинтус
54	Проёмы оконные	оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетом, ПВХ подоконники
55	Проёмы дверные	дверные блоки каркас- деревянный, с покрытием МДФ белого цвета
<b>Коридоры</b>		
56	Потолки	потолок с подвесной системой типа "Армстронг", плита "Байкал" или "Оазис"
57	Стены	Обои износостойкие на стекловолоконистой основе, окрашенные колерованной водоэмульсионной акриловой краской
58	Полы	износостойкий коммерческий линолеум
<b>Лестницы</b>		
59	Потолки	окрашенные белой водоэмульсионной акриловой краской
60	Стены	окрашенные колерованной водоэмульсионной акриловой краской
61	Полы (марши, площадки)	керамогранитная плитка
<b>Основные решения по отделке в складском блоке/отсеке</b>		
62	Стены ограждающие шахты лестниц из блоков	профлист Н 21 окрашенный
63	Стены блока технических помещений	профлист Н 21 окрашенный
64	Внутренняя поверхность ограждающих стен	сэндвич-панели, цвет белый

65	Полы	монолитные бетонные, армированные фиброволокнами, с упрочнённым верхним слоем
66	Покрытие стальных ферм и стальных балок	окраска эмалью, цвет белый
67	Заполнение проёмов	
	<b>Подъездные пути, дороги, проезды, парковки, ограждение территории</b>	
	Ограждение территории	
68	вид	трёхмерная оцинкованная сетка "Лепсе"
69	высота, м	2
	<b>Парковки</b>	
	<b>для большегрузных (еврофура) и среднетоннажных грузовых автомобилей</b>	
70	размер, м	3*20
71	количество	60
72	тип покрытия	асфальтобетонные смеси марки А и Б, толщина 15см
	<b>для малотоннажных грузовых и легковых автомобилей</b>	
73	размер, м	2,5*5
74	количество	60
75	тип покрытия	асфальтобетонные смеси марки А и Б, толщина 15см
	<b>места стоянок перед доками</b>	
76	размер, м	2,5*20
77	тип покрытия	асфальтобетонная смесь ЩМА, толщина 15см
	<b>Проезды</b>	
78	тип	односторонний внутриплощадочный
79	ширина полосы, м (не менее)	7,5
80	тип покрытия	асфальтобетонные смеси марки А и Б, толщина 15см
	<b>Въездные группы</b>	
81	Тип	двусторонние с двусторонним КПП
82	количество	2
	<b>Здания и оборудование</b>	
	<b>Шлагбаумы</b>	
83	тип	автоматический, стрела 4м
84	количество	4
	<b>КПП</b>	
85	тип	двусторонний, металлический каркас и сэндвич-панели
86	количество	2
87	площадь общая, м2	24
	<b>Турникеты для пешеходов</b>	
88	тип	поворотный с консолями
89	количество	2
	<b>Внешние (внутриплощадочные) сети</b>	

90	Сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	ПНД трубы
91	Сети противопожарного водоснабжения	ПНД трубы
92	Сети электроснабжения	кабели типа АСБ
93	Сети связи	оптико-волоконные кабели
94	Сети водоотведения	трубы канализационные с гофрированными двойными стенками
95	Сети теплоснабжения	трубы стальные с ППУ изоляцией
	<b>Архитектурно-стилистические решения</b>	
96	Цветовые решения	в соответствии с АГО
	<b>Соответствие классификаторам</b>	
97	Класс административно-складского здания в соответствии с Российской классификацией	А
98	Класс энергоэффективности здания	А+
	<b>Общие объёмные параметры</b>	
99	общая площадь административно-складских зданий	определяется проектом, утверждается Заказчиком
100	общая площадь складских блоков	определяется проектом, утверждается Заказчиком
101	общая площадь АББ	определяется проектом, утверждается Заказчиком
102	общая площадь мезонина	определяется проектом, утверждается Заказчиком

Все работы выполняется в соответствии с действующими нормами и правилами РФ.





